

# Exposé für das Objekt: 1002-122

unverbindliches Angebot vom 16.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Köhler  
Telefon: 03437 922325  
Email: [koehler@wohnen-in-grimma.de](mailto:koehler@wohnen-in-grimma.de)



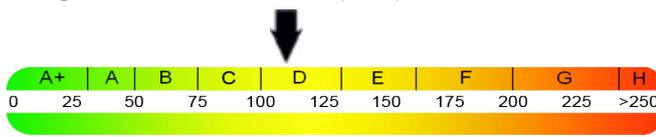
## Bergstraße 4

### Große 2-Raumwohnung mit Dusche

Ort:	04668 Grimma OT Golzern	Grundmiete:	500,00 €
Ortsteil:	Golzern	Nebenkosten:	200,00 €
Wohnfläche:	76,00 m <sup>2</sup>	Kaution:	1500,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	700,00 €
Etage:	1. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Privater Eigentümer.	

### Energieausweis

Energiekennwert: 112,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1998
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### Objektbeschreibung:

Die im ruhigen Wohngebiet gelegene 2-Zimmerwohnung verfügt über...

- geräumige helle Wohnräume
- ein modernes Bad mit Fenster
- PVC-Fußboden
- Zentralheizung für Heizung und Warmwasser
- Küche mit Fliesenspiegel
- Kellerraum
- Stellplatz möglich

### Lagebeschreibung:

Das Wohnhaus verfügt über 2 Eingänge mit insgesamt 9 Wohnungen. Golzern liegt in einer ländlichen Umgebung nordöstlich von Grimma und ist seit 2011 Teil der Großen Kreisstadt Grimma. Der Ortskern von Grimma ist 4 km entfernt und die Autobahn A14 ist über Bahren in ca. 5 km gut erreichbar.

# Exposé für das Objekt: 1002-122

unverbindliches Angebot vom 16.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Köhler

Telefon: 03437 922325

Email: [koehler@wohnen-in-grimma.de](mailto:koehler@wohnen-in-grimma.de)



## Bergstraße 4

---



Ansicht