

Exposé für das Objekt: 160-5401

unverbindliches Angebot vom 02.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Müller

Telefon: 03437 922326

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



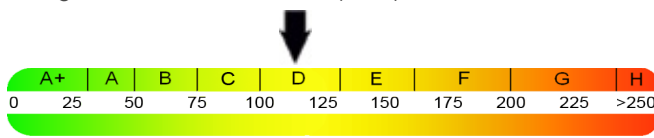
Bonhoefferstraße 10

Hübsch sanierte 3-Raumwohnung Grimma-West ab 01.07.2024

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	384,00 €
Ortsteil:	Grimma-West	Nebenkosten:	190,00 €
Wohnfläche:	59,00 m ²	Kautiön:	1152,00 €
Zimmer:	3	Gesamtmierte:	574,00 €
Etage:	3. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmierte enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 116,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1971
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die sanierte 3-Raumwohnung befindet sich im Wohngebiet Grimma West und kann ab 01.07.2024 angemietet werden.

Das Tageslichtbad wurde mit einer Wanne ausgestattet. In den Räumen wurde hochwertiger PVC-Fußbodenbelag verlegt. Zur Wohnung gehört ein Keller. Im Haus ist ein Trockenraum vorhanden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, den Wäscheplatz im Außenbereich sowie das Fahrradhaus zu nutzen. Kostenfreie Parkflächen stehen vor dem Wohngebäude bzw. seitlich davon zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Der Wohnblock befindet sich in ruhiger Wohnlage in Grimma West. Im Wohngebiet sind eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, Verkaufsstellen für Waren des täglichen Bedarfs, Apotheke, Arztpraxen, Friseursalons u. v. m. sowie ein kleiner Supermarkt vorhanden. Der Obere Bahnhof, das Einkaufszentrum PEP sowie die Innenstadt sind zu Fuß oder mit dem Bus zu erreichen. Zur Erholung laden der nahe gelegene Müchenteich oder der Stadtwald ein. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Meißen.

Sonstiges:

Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst, sind Bestandteil der ausgewiesenen Nebenkosten. Ein angestellter Hausmeister der Grimmaer Wohnungs- und Baugesellschaft mbH befindet sich vor Ort. Für Notfälle wurde eine 24-Stunden-Rufbereitschaft eingerichtet.

Exposé für das Objekt: 160-5401

unverbindliches Angebot vom 02.05.2024

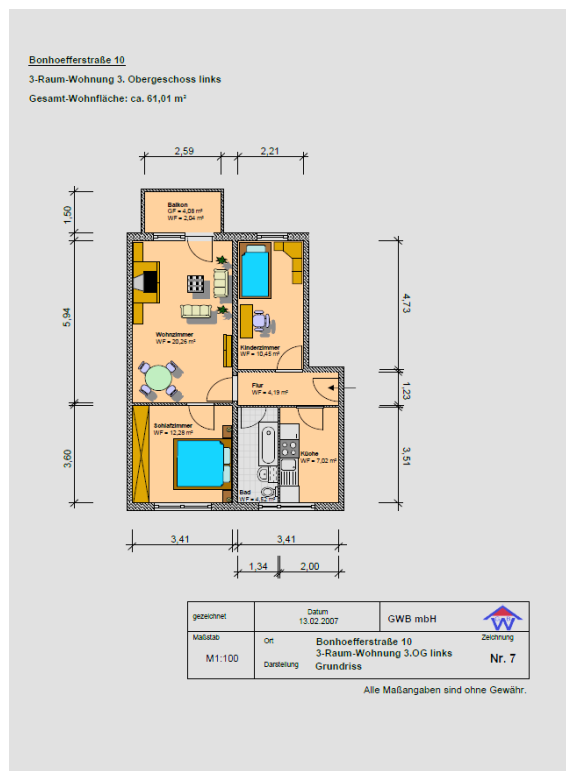
Ihr Ansprechpartner: Frau Müller

Telefon: 03437 922326

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



Bonhoefferstraße 10



Ansicht



Ansicht