

Exposé für das Objekt: 255-1511

unverbindliches Angebot vom 02.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel
Telefon: 03437 922339
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



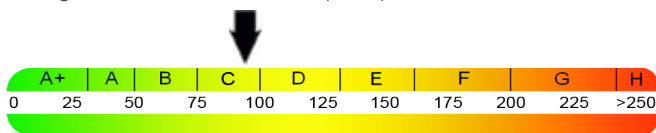
Stecknadelallee 13

Nicht mehr gut zu Fuß? ALTERSGERECHT*AUFZUG*WEITBLICK

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	239,00 €
Ortsteil:	Grimma-Süd	Nebenkosten:	120,00 €
Wohnfläche:	32,00 m ²	Kautions:	717,00 €
Zimmer:	1	Gesamtmieta:	359,00 €
Etage:	4. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmieta enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 94,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1984
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die neu sanierte 1-Raumwohnung verfügt über einen Balkon mit tollem Weitblick. Das innenliegende Bad ist mit modernen Fliesen, einer großzügigen und bodengleichen Dusche, einem Handtuchwandheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Im Zuge der Sanierung wurde eine Nische im Flur mit einem raumhohen Einbauschränk ausgestattet. Das Wohnzimmer sowie der Flur ist mit einem hochwertigem PVC-Fußbodenbelag versehen. Im Keller befindet sich der gemeinschaftlich genutzte Fahrradabstellraum und ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil. Hinter dem Haus befinden sich ein Wäscheplatz sowie Kurzzeitparkplätze. Weitere öffentliche PKW-Stellflächen finden Sie im nahen Umfeld.

Lagebeschreibung:

Das im Jahre 1984 erbaute Mehrgenerationswohnhaus liegt in grüner und ruhiger Lage. Das Wohnhaus verfügt über zwei Aufzüge und Rollstuhlzugänge die ohne fremde Hilfe benutzt werden können. Die Selbständigkeit der Bewohner wird in ihrem gewohnten Umfeld gestärkt und hat absolute Priorität. Die mobilen Verkaufswagen wie Fleischer oder Frischwarenhändler, die direkt vor dem Haus halten, können genutzt werden. Der Bahnhof ist zu Fuß gut erreichbar.

Die ehemalige Gaststätte im Erdgeschoss hat sich zu einer gut besuchten Begegnungsstätte entwickelt. Die Bildungs- und Sozialwerke Muldentale e.V. organisieren wochentags gemeinsame Kaffeemittage und Zusammenkünfte für Skat-, Strick-, Gymnastikrunden usw.. Dieses Angebot wird über eine Grundpauschale abgedeckt. Des Weiteren bieten kleine und große Hausfeste Spaß und Unterhaltung. Das Mehrgenerationswohnhaus bietet auf Wunsch weitere Betreuungsangebote an, wie: Hilfe im Haushalt, Hilfe bei der Körperpflege, Behördengänge oder Besorgungen sowie Einkäufe. Individuelle Betreuungsangebote werden nach Bedarf zugeschnitten.

Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben

von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der
Autobahn A 4 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Grimma.

unverbindliches Angebot vom 02.05.2024

Sonstiges:

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel

Die Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst sind Bestandteil der ausgewiesenen
Nebenkosten. Telefon: 03437 922339
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



Stecknadelallee 13

