

Exposé für das Objekt: 005-3401

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel
Telefon: 03437 922339
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



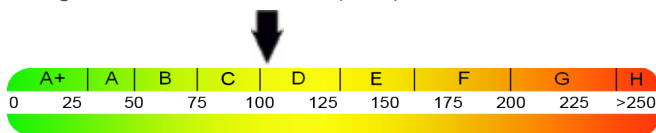
An der Holzecke 21

Auf auf in die eigenen 4 Wände - Schicke 2-Raumwohnung mit Balkon neu saniert

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	340,00 €
Ortsteil:	Grimma-Süd	Nebenkosten:	175,00 €
Wohnfläche:	54,00 m ²	Kaution:	1020,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	515,00 €
Etage:	3. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 104,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1988
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die sanierte 2-Raumwohnung verfügt über einen hochwertigen hellen PVC-Belag und Wände mit weißer Rohfaser. Das innenliegende Bad ist mit modernen Fliesen sowie einem WM-Anschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Im Haus ist einen Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum vorhanden. Für die Mieter besteht auch die Möglichkeit, den Wäschetrockenplatz hinter dem Wohngebäude zu nutzen. Pkw-Stellplätze stehen kostenfrei zur Verfügung. Die Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst sind im Bestandteil der ausgewiesenen Nebenkosten.

Lagebeschreibung:

Der im Jahre 1988 erbaute Wohnblock liegt in ruhiger Lage im Wohngebiet Grimma Süd. Zum Einkaufen ist in wenigen Gehminuten die Auenpassage erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich an der Auenpassage. Zum Grimmaer Bahnhof benötigt man zu Fuß ca. 15 min. Im Wohngebiet sind Schulen und Kindertagesstätten integriert. In Grimma Süd und in Nimbschen findet man eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten und Freizeitangeboten für die ganze Familie wie z. Bsp. Kinderparadies, Go-Kart-Bahn, Tennis, Beachvolleyball, Fußball, Fitness, Bowling und vieles mehr. Der Muldenradwanderweg lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Döbeln.

