

Exposé für das Objekt: 525-1301

unverbindliches Angebot vom 22.01.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Dressel
Telefon: 03437 922322
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



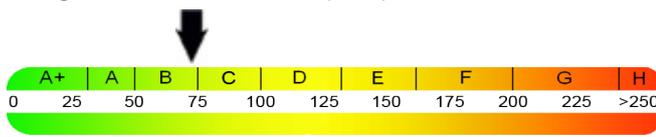
Ringstraße 6

Geräumige 4-Raum-Wohnung mit Blick ins Grüne in Dürrweitzschen

Ort:	04668 Grimma OT Dürrweitzschen	Grundmiete:	425,00 €
Ortsteil:	Dürrweitzschen	Nebenkosten:	125,00 €
Wohnfläche:	80,00 m ²	Kaution:	1275,00 €
Zimmer:	4	Gesamtmiete:	550,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 70,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Strom
Heizungsart:	Etagenheizung
Baujahr:	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

- helle 4-Raumwohnung im 2. OG
- geräumige Küche mit Blick ins Grüne
- Wohnräume ausgestattet mit PVC-Belag in moderner Optik
- Küche, Bad und Abstellraum mit Bodenfliesen
- Fenster verfügen über Außenjalousien
- großzügiges gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Pkw-Stellplatz ist auf dem Grundstück vorhanden
- Zur Wohnung gehört ein großer Keller
- Trockenplatz hinter dem Wohngebäude und Wäschetrockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Spielplatz gegenüber vom Objekt

Lagebeschreibung:

Das sanierte Wohngebäude befindet sich im Wohngebiet "Ringstraße", das von gepflegten Wohnungseigentums-Anlagen mit Rabatten und Grünflächen geprägt ist. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den "Dorfladen" mit Waren des täglichen Bedarfs, eine Tankstelle, ärztliche Versorgung sowie den Sportplatz. Das Vereinsleben bietet so einiges: Carneval-Club, Fußball, Reiten oder auch den Schützenverein. Im Ort befindet sich ein Kindergarten sowie im Nachbarort Böhlen, in nur drei Kilometern Entfernung, die neu errichtete und moderne Schule am Thümmelitzwald. Dürrweitzschen ist ein Ortsteil von Grimma mit guter Verkehrsanbindung zur A14 - Anschlussstelle Mutzschen, welche in wenigen Minuten erreichbar ist.

Sonstiges: Exposé

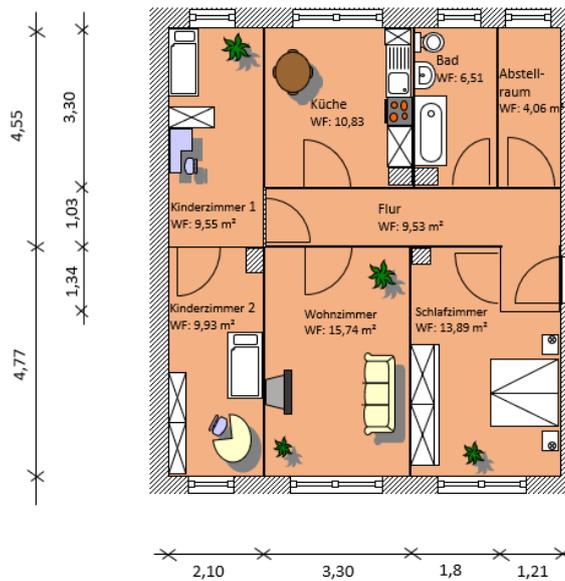
für das Objekt: 525-1301

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Nachtspeicheröfen. Die Heizkosten sind nicht im Mietpreis enthalten und sind vom Mieter über einen Stromvertrag zu tragen.
Hausreinigung, Pflegen der Außenanlagen und Winterdienst werden durch eine Firma ausgeführt. Die Kosten sind in den Betriebskosten enthalten.
Telefon: 03437 922322
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



Ringstraße 6

Ringstraße 6 4-Raumwohnung 2. OG links



Ansicht



Flur